

Số: **764** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **06** tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa,
tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị; số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13; số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020, định hướng đến năm 2035; số 1869/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 682/TTr-SXD ngày 21/3/2023 (kèm theo Văn bản thẩm định số 681/SXD-QHKT ngày 21/3/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 với nội dung chính như sau:

I. Tên quy hoạch: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

II. Địa điểm và ranh giới lập quy hoạch

1. Địa điểm lập quy hoạch: Phạm vi lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa được xác định trên toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Định Hóa.

2. Ranh giới lập quy hoạch: Phía Bắc giáp tỉnh Bắc Kạn; phía Nam giáp huyện Đại Từ; phía Đông giáp huyện Phú Lương và tỉnh Bắc Kạn; phía Tây giáp tỉnh Tuyên Quang.

III. Thời gian quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2045.

IV. Tính chất: Là khu vực phát triển ngành nông nghiệp và du lịch (*gắn với bảo vệ thiên nhiên; bảo tồn các di tích lịch sử văn hóa; phát triển nông, lâm nghiệp; công nghiệp chế biến và du lịch*) và khai thác khoáng sản.

V. Mục tiêu

Quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa thời kỳ 2022 - 2045 là cơ sở để xây dựng huyện Định Hóa phát triển nhanh, bền vững, trở thành một trong những huyện phát triển ổn định và có môi trường trong lành, sinh thái cân bằng; là cơ sở lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý trong phát triển kinh tế - xã hội, hoạch định chính sách, xây dựng kế hoạch đầu tư xây dựng và kiến tạo động lực phát triển sản xuất; là cơ sở tập trung huy động, thu hút các nguồn lực đầu tư để phát triển hệ thống đô thị, nông thôn, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, kết cấu hạ tầng; đẩy mạnh thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới; xây dựng các nhiệm vụ phát triển văn hóa, giáo dục, y tế và bảo vệ môi trường; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

Cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch tỉnh Thái Nguyên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới; khai thác có hiệu quả các thế mạnh trong mối quan hệ vùng, tỉnh; xác định các động lực phát triển kinh tế - xã hội, từ đó đưa ra những dự báo và định hướng phát triển không gian phù hợp với mục tiêu phát triển huyện.

Phát huy mọi tiềm năng, lợi thế, nguồn lực để đưa Định Hóa phát triển nhanh, toàn diện và bền vững; xây dựng Định Hóa trở thành một huyện phát triển kinh tế du lịch và văn hóa, sinh thái của tiểu vùng phía Bắc tỉnh Thái Nguyên. Thiết lập các trục không gian kinh tế Bắc Nam, Đông Tây kết nối vùng và tỉnh gắn với các trung tâm đô thị, trung tâm du lịch, nông nghiệp và công nghiệp nhằm phát triển kinh tế - xã hội huyện.

Quy hoạch xây dựng vùng huyện là công cụ pháp lý quan trọng của Đảng, Chính quyền huyện Định Hóa thực hiện điều hành, quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng phát triển huyện trong giai đoạn 2022 - 2045.

Quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt làm cơ sở lập quy hoạch xây dựng các khu chức năng, các quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chung các đô thị thuộc huyện.

VI. Quy mô lập quy hoạch

1. Quy mô dân số: Dự báo dân số huyện Định Hóa đến năm 2030 khoảng 189.000 người; đến năm 2045 khoảng 236.000 người (*gồm dân số thường trú và dân số tạm trú quy đổi, đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và đô thị. Chi tiết được tính toán trong đồ án quy hoạch*).

2. Quy mô đất đai: 513,774 km² (51.377,4 ha).

VII. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật: Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án được xác định theo:

- Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới và huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025 ban hành theo Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Chỉ tiêu của đô thị loại IV (*đô thị Chợ Chu*), loại V (*đô thị mới Bình Yên*) theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016; sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Các xã nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao đáp ứng Bộ Tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025 ban hành theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

VIII. Các yêu cầu nghiên cứu trong quá trình lập đồ án quy hoạch

1. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế xã hội, hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn, sử dụng đất đai, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và những yếu tố mang tính đặc thù của vùng.

2. Đánh giá, rà soát việc thực hiện các quy hoạch đang có hiệu lực.

3. Xác định mục tiêu phát triển, tốc độ đô thị hóa, tính chất, tiềm năng và động lực phát triển vùng.

4. Dự báo phát triển kinh tế, dân số, lao động, nhu cầu về đất đai, tỷ lệ đô thị hóa theo các giai đoạn phát triển 10 năm, 20 năm; xác định các chỉ tiêu kỹ thuật theo mục tiêu phát triển.

5. Định hướng phát triển không gian vùng huyện:

- Đề xuất, lựa chọn mô hình phát triển không gian vùng;
- Xác định các phân vùng để kiểm soát quản lý phát triển;
- Phân bố và xác định quy mô các không gian phát triển: Công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn; xác định quy mô, tính chất các khu chức năng;

- Xác định mô hình phát triển, cấu trúc hệ thống đô thị và khu vực nông thôn phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa, xã hội; phân cấp, phân loại đô thị theo không gian lãnh thổ và quản lý hành chính; xác định quy mô dân số, đất xây dựng đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch;

- Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội gồm: Trung tâm giáo dục, đào tạo, văn hóa, y tế, thể dục, thể thao có quy mô lớn, mang ý nghĩa vùng; trung tâm thương mại, dịch vụ cấp vùng; khu du lịch, vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng và các di tích văn hóa - lịch sử có giá trị;

- Phân bố và xác định quy mô các khu vực bảo tồn, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên trong vùng.

6. Định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật vùng huyện: Xác định mạng lưới, vị trí, quy mô các công trình hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, cấp vùng, cấp tỉnh và cấp huyện theo từng chuyên ngành gồm chuẩn bị kỹ thuật, giao thông (đến cấp đường liên xã), hệ thống điện, cấp nước, cung cấp năng lượng, thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động.

7. Đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường trong vùng huyện: Thực hiện theo quy định pháp luật bảo vệ môi trường.

IX. Hồ sơ sản phẩm

Hồ sơ đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 thực hiện theo quy định tại: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

X. Tổ chức thực hiện

- Cấp phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Thái Nguyên.
- Cơ quan thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng Thái Nguyên.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Định Hóa.
- Tổ chức tư vấn lập đồ án quy hoạch: Lựa chọn theo quy định pháp luật.
- Thời gian lập đồ án quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. UBND huyện Định Hóa phối hợp với các cơ quan có liên quan lựa chọn tổ chức tư vấn lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện theo quy định pháp luật về đấu thầu; thực hiện trình tự lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND huyện Định Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

tuantt.qd/t4



Trịnh Việt Hùng